

# Een huis met potentie



HOORN | Ekster 69

Vraagprijs € 325.000 K.K.



0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	415m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	115m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	125m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	8
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	C

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m <sup>2</sup>
Inhoud	415 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

# Kenmerken & specificaties

Staat	Verwaarloosd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

## **Energieverbruik**

Energie label	C
---------------	---

## **CV ketel**

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning waar je écht je eigen stempel op kunt drukken? Dan is deze ruime tussenwoning aan de Ekster 69 in Hoorn absoluut het bekijken waard. Gelegen in de geliefde Kersenboogerd biedt deze woning verrassend veel leefruimte, vier volwaardige slaapkamers, een fijne achtertuin en een praktische indeling. Een ideale kans voor starters, gezinnen of handige kopers die de potentie zien.

Je komt binnen in de hal met meterkast en loopt door naar de woonkamer. De straatgerichte woonkamer is heerlijk licht en vormt een prettige basis voor een sfeervolle leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de eenvoudige keuken met uitzicht op de tuin. De keuken dient vernieuwd te worden, wat direct de mogelijkheid biedt om hier jouw eigen droomkeuken te realiseren. Vanuit het tussenportaal bereik je de toiletruimte en de inpandige berging met elektra, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat en een eenvoudige badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de voorzolder met cv-opstelling en een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakkapel. Perfect als hoofdslaapkamer, werkruimte of tienerkamer.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon en beschikt over een handige achterom.

Met winkels, scholen, NS-station Kersenboogerd, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving woon je hier op een centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning met veel potentie;
- Gelegen in de populaire wijk Kersenboogerd;
- 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen;
- Beton vloeren;
- Straatgerichte woonkamer met veel lichtinval;
- Tuingerichte keuken met mogelijkheden tot modernisering;
- Eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel;
- Grote zolderkamer met dakkapel;
- Inpandige berging met elektra;
- Achtertuin met achterom;
- Nabij winkels, scholen, station en uitvalswegen;
- Ideale woning voor starters, gezinnen en handige klussers.























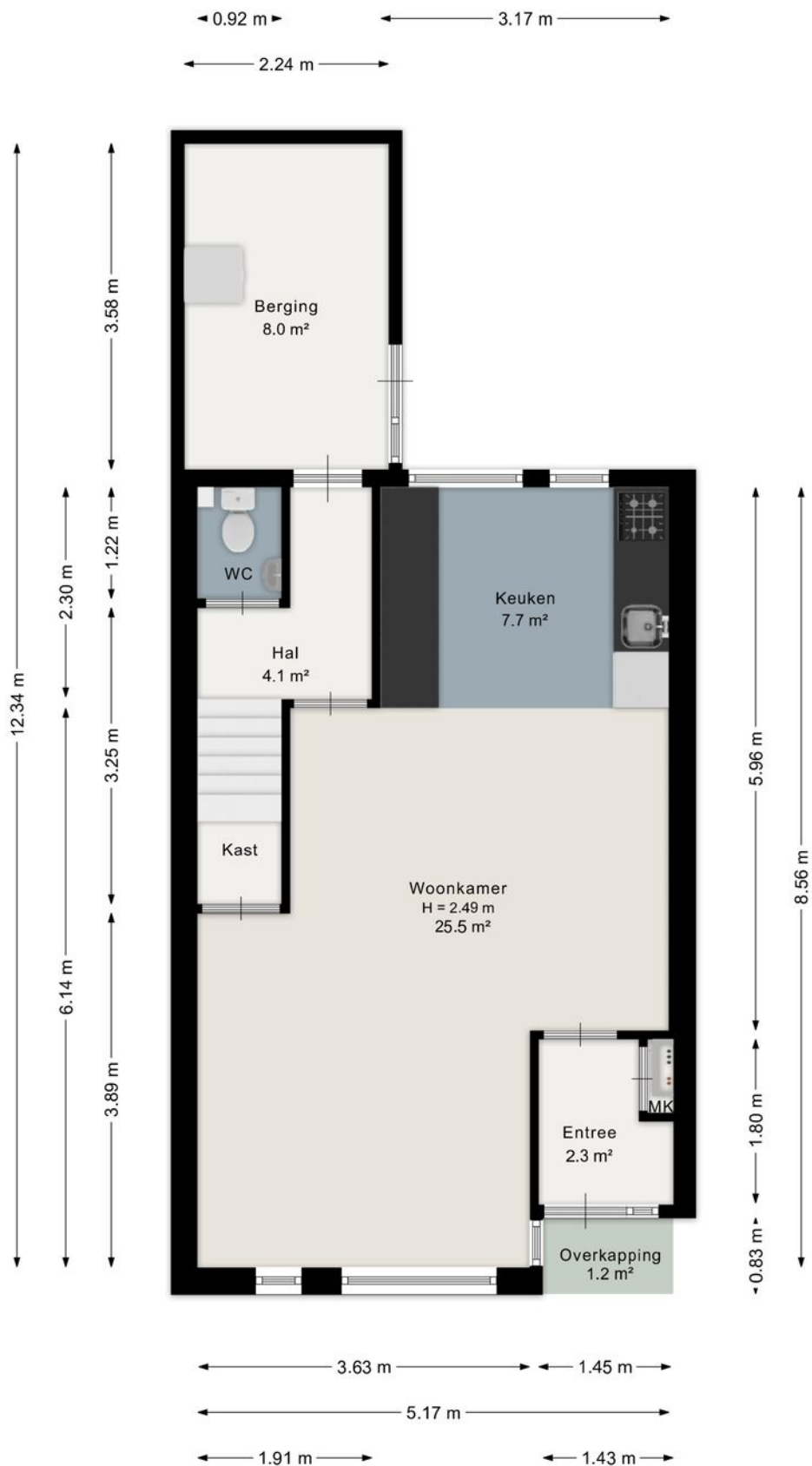






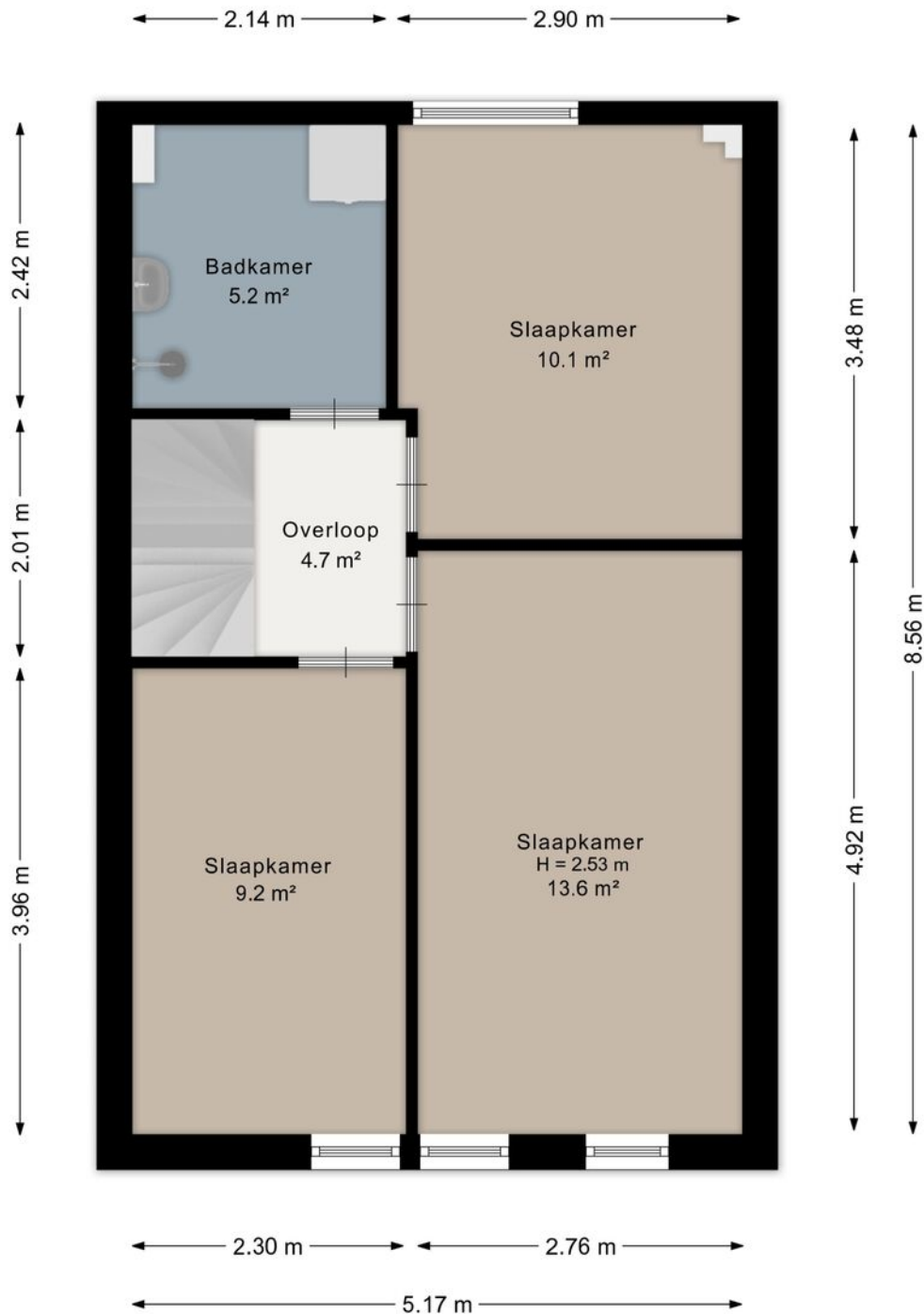


# Plattegrond



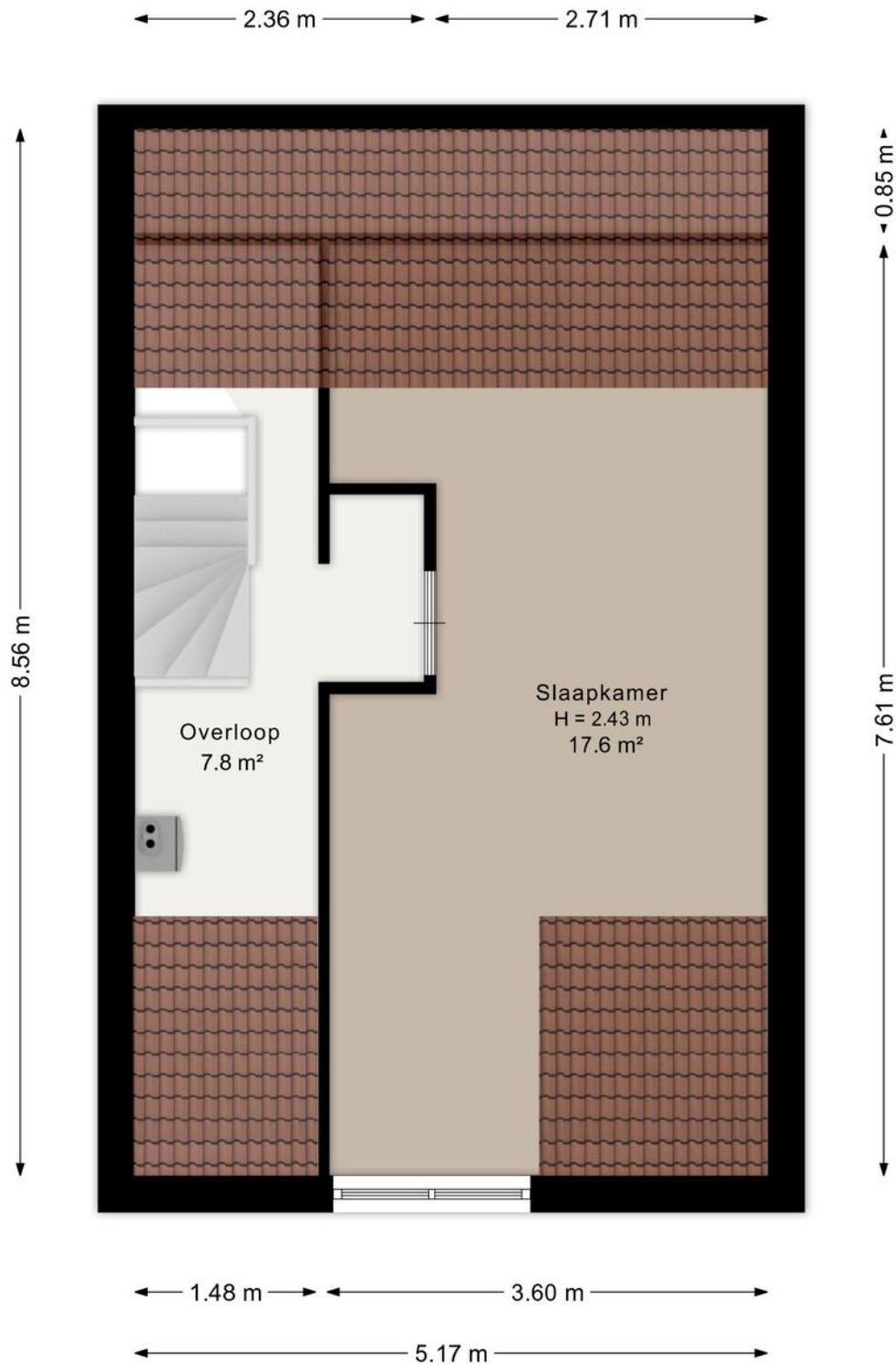
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

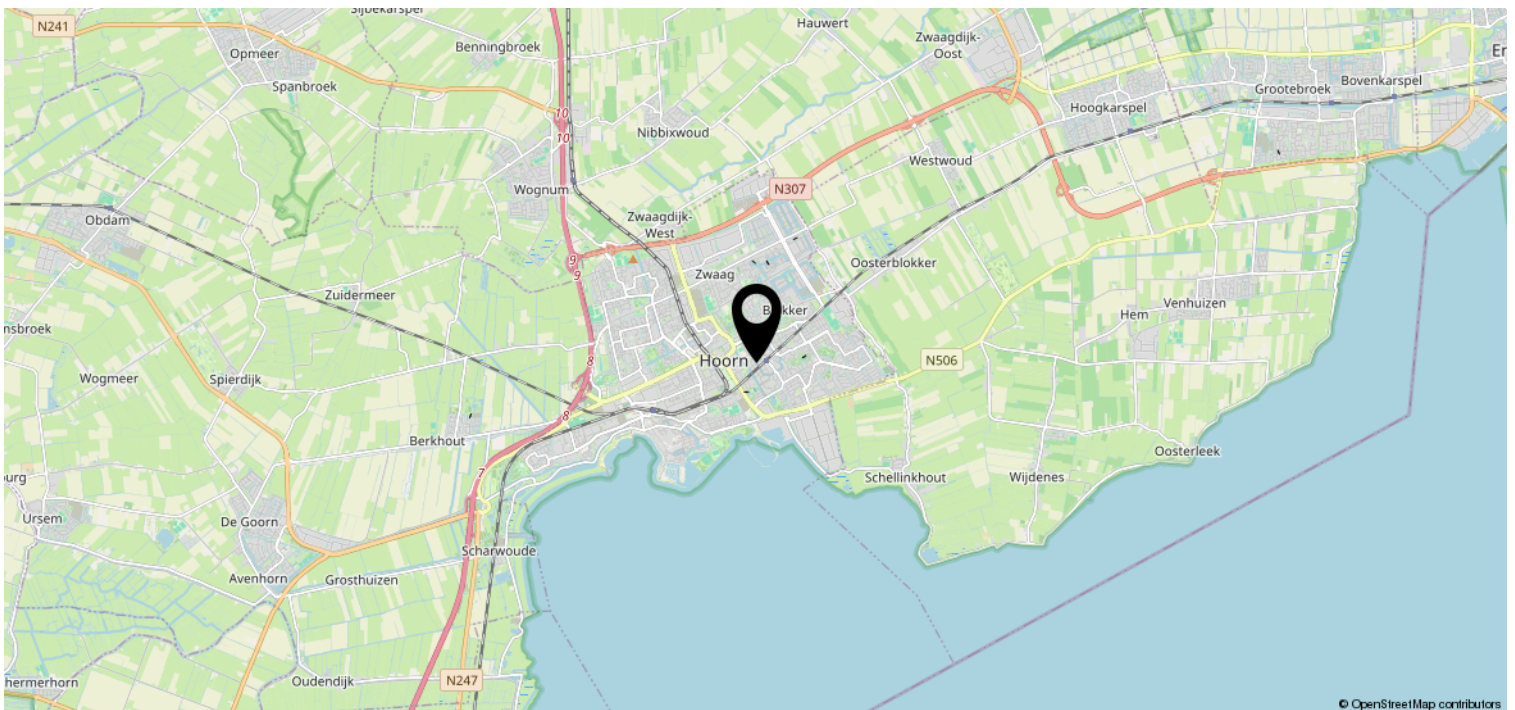
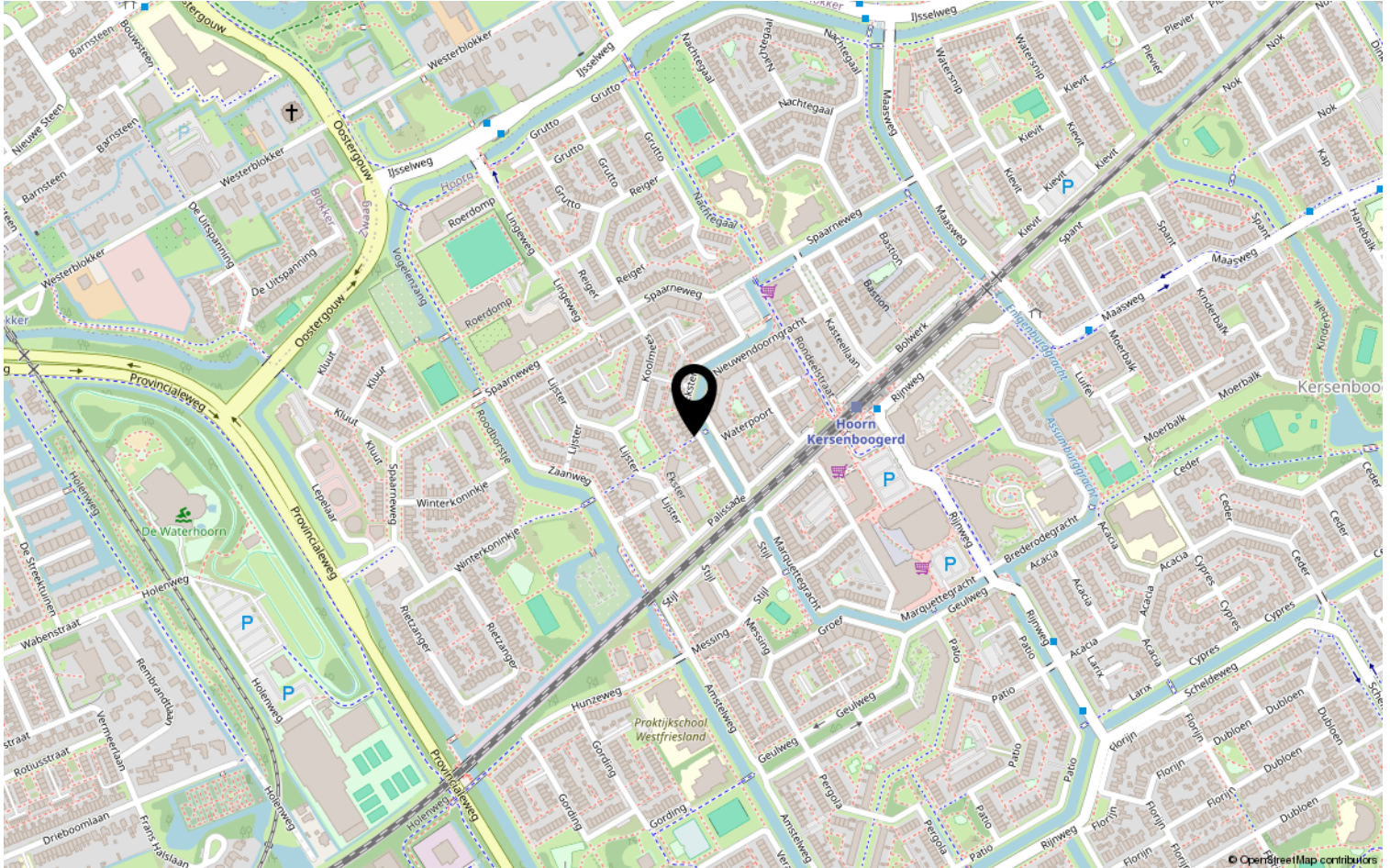
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ekster 69



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4273</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B  
1689 AC Zwaag

0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)